

Fișa Intervenție FEADR nr.

4

+

-

Denumirea intervenției

I4 - Ocrotirea patrimoniului cultural material prin schimbarea destinației clădirilor

Codificarea intervenției

L806 - operațiuni care sprijină întreprinderile rurale, inclusiv bioeconomia

L818 - operațiuni legate de promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial

Tipul de intervenție

Investiții

☐ de tip social / în interesul comunității / neproductive☒ de tip competitiv / economic

Cooperare între GAL-uri

☐ Da☒ Nu☐ Transnațională☐ Alt tip de cooperare, conform art. 77 din Reg. (UE) 2021/2115☐ Inter-teritorială☐ Proiecte de tip umbrela

Obiectiv specific

h.promovarea ocupării forței de muncă, a creșterii economice, a egalității de gen, inclusiv a participării femeilor la agricultură, a incluziunii sociale și a dezvoltării locale în zonele rurale, inclusiv a bioeconomiei circulare și a silviculturii durabile;

Nevoile la care răspunde intervenția

- | | | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|---|---|------------------------------------|
| ☒ Nevoia 1 | ☐ Nevoia 2 | ☒ Nevoia 3 | ☐ Nevoia 4 | ☐ Nevoia 5 | ☐ Nevoia 6 | ☐ Nevoia 7 |
| ☐ Nevoia 8 | ☒ Nevoia 9 | ☐ Nevoia 10 | ☐ Nevoia 11 | ☒ Nevoia 12 | ☒ Nevoia 13 | ☐ Nevoia 14 |
| ☐ Nevoia 15 | ☒ Nevoia 16 | ☐ Nevoia 17 | ☐ Nevoia 18 | ☐ Nevoia 19 | ☒ Nevoia 20 | |

1.Descrierea conținutului intervenției

Descrierea intervenției

În teritoriul GAL sunt multe clădiri vechi care nu sunt exploatate și nici nu mai pot fi exploatate conform destinațiilor pentru care au fost construite. Totodată există o tendință pentru revalorificarea acestor clădiri vechi, nefolosite prin schimbarea destinației lor și folosirea acestora în scopuri economice. Această intervenție va oferi sprijin financiar pentru protejarea obiectivelor de patrimoniu construit de interes local prin întreținere, reabilitare, restaurare, dotare, modernizare și promovare pentru revalorificarea lor în scopuri economice, prin schimbarea destinației. Investițiile vor avea un impact pozitiv asupra turismului local și vor ajuta la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local. Sprijinirea conservării patrimoniului local și a tradițiilor are drept scop stimularea activităților de turism, precum și menținerea tradițiilor și a moștenirii spirituale, contribuind astfel la atractivitatea zonei. Prin schimbarea destinației clădirilor, acestea vor intra în circuitul turistic - ca restaurante, puncte gastronomice locale, unități de cazare turistice - sau vor fi centre de formare/ocupationale pentru diverse activități. Aceste clădiri trebuie să păstreze aspectul original, reprezentând moștenirea construită tradițională. Pentru realizarea acestuia GAL-ul vine în sprijinul solicitanților prin înființarea unei Comisii de arhitecți alcătuit din specialiști recunoscuți în domeniu care va acorda consultanță gratuită cu caracter strict consultativ și nu obligatoriu pentru elaborarea planurilor de construcții în vederea păstrării aspectului original și a valorii arhitecturale a clădirilor și care va funcționa cu respectarea legislației specifice în vigoare. Înainte de elaborarea documentației tehnice, solicitantul trebuie să depună la GAL o scrisoare de intenție pentru a beneficia de consultanță, acesta fiind un criteriu de eligibilitate.

Perioada de implementare a proiectelor este max. 3 ani de la data semnării Contractului de finanțare.

2.Definirea beneficiarilor eligibili, a acțiunilor eligibile, a cheltuielilor neeligibile, a criteriilor de eligibilitate specifice și a principiilor de selecție

Beneficiari eligibili

+

-

Persoane fizice autorizate

+

-

Întreprinderi individuale

+

-

Întreprinderi familiale

+

-

Micro-întreprinderi și întreprinderi mici

+

-

Asociații și fundații

Acțiuni eligibile

- 1. Renovarea/reabilitarea/modernizarea unor clădiri vechi care păstrează caracteristicile patrimoniului construit tradițional pentru schimbarea destinației lor
- 2. Dotarea clădirilor
- 3. Mărirea gradului de confort al clădirii (alimentarea cu apă, canalizare), modernizarea utilităților sau schimbarea utilităților cu impact mai scăzut asupra mediului înconjurător
- 4. Construcția, extinderea și/sau modernizarea spațiilor de agrement și structuri de primire turistică
- 5. Achiziționarea și costurile de instalare, inclusiv în leasing de utilaje, instalații și echipamente noi
- 6. Investiții intangibile: achiziționarea de software, brevete, licențe, drepturi de autor, mărci
- 7. Înființarea/modernizarea/dotarea de activități de agrement recreative (trasee turistice, parcuri tematice și de aventuri, amenajări areale de echitație, amenajări rafturi și colțuri de prezentare a valorilor locale, centre închiriere echipamente sportive)
- 8. Investiții în folosirea surselor de energie regenerabilă
- 9. Investiții în infrastructura de primire turistică
- 10. Investiții în valorificarea produselor artisanale/meșteșugărești

Cheltuieli neeligibile

- Achiziționarea de clădiri și terenuri
- Construcția și modernizarea locuinței și a sediilor sociale
- Cheltuieli cu achiziția mijloacelor de transport pentru uz personal și pentru transport de persoane

Criterii de eligibilitate

- Solicitantul trebuie să facă dovada că deține aptitudini antreprenoriale
- Obiectivul proiectului trebuie să se încadreze în cel puțin unul dintre tipurile de activități sprijinite
- Solicitantul trebuie să demonstreze capacitatea de a asigura cofinanțarea investiției
- Viabilitatea economică a investiției trebuie să fie demonstrată pe baza prezentării unei documentații tehnico-economice
- Întreprinderea nu trebuie să fie în dificultate în conformitate cu liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate
- Solicitantul trebuie să fie întreprindere unică
- Investiția va fi precedată de o evaluare a impactului preconizat asupra mediului și dacă aceasta poate avea efecte negative asupra mediului, în conformitate cu legislația în vigoare
- Crearea unui loc de muncă nouă, pentru proiectele cu o valoare mai mare de 15.000 euro
- Solicitantul trebuie să dovedească schimbarea destinației folosinței clădirilor
- Clădirile trebuie să fie considerate obiective de importanță locală, obiective de patrimoniu importante pentru zonă
- Proiectul a beneficiat de consultanță a Comisiei arhitecților a GAL
- Solicitantul trebuie să prezinte un aviz emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către serviciile publice, deconcentrate ale acestuia, respectiv Direcțiile Județene pentru Cultură, sau un certificat emis de INP care să ateste faptul că se poate interveni asupra obiectivului propus.

Principii de selecție

- Capacitatea tehnică și financiară
- Proiecte care planifică introducerea de metode inovative
- Utilizarea energiei regenerabile
- Activități de turism (avantaj pentru turism durabil, ecoturism)
- Perioada de implementare a proiectelor
- Solicitanții care nu au primit finanțări din LEADER

3. Tipul și intensitatea sprijinului

Tipul sprijinului	☒ (a) rambursarea costurilor eligibile efectiv suportate de către beneficiar; ☐ (b) costuri unitare stabilite la nivel național pentru intervenții cu costuri similare; ☐ (c) sume forfetare, fără a depăși plafonul maxim stabilit la nivel național;
Rata sprijinului	Intensitatea sprijinului este de: - Rata maximă de 65 %
Alte informații relevante legate de acordarea sprijinului (dacă e cazul)	- Posibilitatea de solicitare a avansului - Acordarea sprijinului în tranșe diferite
Valoarea sprijinului/proiect (euro) - Cu încadrarea în valoarea max. de 200.000 euro	- Max. 50.000 euro/ proiect. Valoarea maximă a sprijinului va fi adaptată la sumele ramase disponibile pe intervenție
Intervenția face obiectul evaluării specifice a ajutorului de minimis.	☒ DA ☐ NU

4. Informații suplimentare specifice tipului de intervenție

Demarcarea cu alte programe/alte tipuri de intervenții din PNS

☐ acțiunile sprijinite

☒ obiectivele proiectelor

Prin această intervenție vizăm salvarea clădirilor, cu valori arhitecturale parte a patrimoniului local, prin schimbarea destinației clădirilor și includerea acestora în circuitul economic.

☐ valoarea adăugată LEADER

Valoarea adăugată a intervenției adusă în teritoriul GAL

Arhitectura populară este foarte diversificată în zonă, aceasta fiind diferită nu numai în fiecare comună, ci chiar și în satele care aparțin aceleiași comune. Satele au o arhitectură specifică excepțională, existând astfel un potențial foarte mare pentru valorificarea acestora și în domeniul turismului. Sursele financiare necesare pentru conservarea și valorificarea acestui patrimoniu sunt foarte limitate. Clădirile, dar și alte construcții, care păstrează caracteristicile patrimoniului construit tradițional, autentic, fiind în proprietate privată, nu sunt incluse în categoriile A sau B din lista monumentelor istorice. Astfel, din cauza lipsei surselor financiare ale proprietarilor, aceste clădiri (construcții) sunt degradate în timp atât fizic, cât și moral.

Intervenția vizează operațiuni inovative în context local (L710)

☒ DA

☐ NU

În această măsură inovația este reprezentată prin asigurarea unei consultanțe profesionale în domeniul ocrotirii patrimoniului construit de către Comisia de arhitecți a GAL. Procesul de consultanță a comitetului arhitecților al GAL-ului este o metodă inovativă în context local, deoarece până în prezent la modernizarea clădirilor, parte al patrimoniului construit neclasat, acest aspect nu era prioritizat. Conectarea solicitanților cu specialiștii care au specializarea și pregătirea necesară, este un tip de inovare socială care are în vedere bunăstarea și dezvoltarea mediului și a comunității locale. Aceasta este demonstrat prin criteriul de eligibilitate: Proiectul a beneficiat de consultanță a Comisiei arhitecților a GAL.